

Curso online

Avaliação de Imóveis por Tratamento de Fatores

Com Luis Fernando Mottola
Arquiteto

Início: 05 de março/25
Curso com 20h gravadas
+ 4h ao vivo via zoom

Inscrições: ibape-rs.org.br
51-9812-94557

Realização:



IBAPE-RS
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Sobre o curso

CURSO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEIS POR TRATAMENTO DE FATORES NO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO E OS PRESSUPOSTOS DA ABNT 14.653/01.

É determinante que o profissional avaliador tenha domínio neste procedimento e formato de ajuste das variáveis independentes e significativas que refletem no valor do bem objeto de avaliação. E este curso propõe uma dinâmica referente aos cálculos de fundamentação e precisão em Avaliação de Imóveis por Tratamento de Fatores, no Método Comparativo em conformidade com a ABNT 14.653/01. Com uma metodologia de ensino simples e intensa composta por 2 (duas) LIVES programadas no ambiente virtual de aprendizagem, também por 10 (dez) DINAMIZAÇÕES teóricas gravadas e mais 10 (dez) OFICINAS práticas desenvolvidos no software Excel, onde o estudante aprende os procedimentos e cálculos sem a necessidade de compra de software de avaliações. O curso apresenta os fatores mais utilizados e o tratamento de homogeneização e o saneamento amostral, realizando diversas dinâmicas de aprendizagem nas avaliações de imóveis como: terrenos, casas, apartamentos, lojas, conjuntos comerciais e glebas de expansão urbana. Apostila completa e arquivos de cálculos e planilhas em Excel para baixar e utilizar nos trabalhos de avaliação e perícia judicial e na assistência técnica.

Benefícios:

Os benefícios do aperfeiçoamento profissional são: Manter uma Educação Profissional Continuada. Obter uma Certificação de órgão representativo na atuação de avaliações e perícias. Realizar um curso dinâmico de curta duração e alta produtividade e retorno. Aprender os procedimentos no emprego do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado utilizando Tratamento de Fatores. Executar oficinas práticas de aprendizagem com a utilização do Excel em cálculos de fundamentação e precisão. Aprender a elaborar e diagramar gráficos demonstrativos do processo e do resultado da avaliação do imóvel. Adição de vocabulário técnico enriquecendo os trabalhos fornecidos à sociedade. Aumentar o conhecimento sobre a norma brasileira de avaliações, a ABNT 14.653/01, com suas orientações para procedimentos normatizados.

Sobre o curso

Ministrantes: Arq. Luis Fernando Mottola

Carga horária: 24hs

Dinâmica do curso: 20hs gravadas +4hs de aula online ao vivo via zoom Abertura dos primeiros módulos dia 05 de março aulas ao vivo nos dias 13, 24 de março, das 19h às 21h.

Ao final do curso os alunos receberão uma prova para avaliar o aprendizado.

Os alunos terão até o dia 05/04/2025 para finalizar o curso.

Requisitos

Ser Engenheiro, Arquiteto ou estudantes do 4º semestre das respectivas áreas.

Investimento: Não associado: R\$ 930,00

Associado IBAPE: R\$ 744,00

Associados IBAPE e Associados dos parceiros devem solicitar o cupom de desconto através do whats: 51-981294557.

Público - alvo

Profissionais Engenheiros e Arquitetos e Peritos Avaliadores da Justiça, estudantes das respectivas áreas.

Conteúdo

Procedimentos e atividades básicas em avaliações de mercado de imóveis. A atuação do avaliador na assistência técnica em tarefas judiciais e extrajudiciais. As orientações da Norma ABNT 14.653/01. A vistoria e a escolha do método. Do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Do tratamento de dados por fatores na homogeneização da amostra. Da pesquisa e da coleta de dados comparativos. Do rigorismo em avaliações. Dos fatores mais tradicionais em avaliação de imóveis como: testada, profundidade, esquina, relevo, localização, índice fiscal, índice de aproveitamento construtivo, entre outros. Dinamizações e Oficinas de aprendizagem dos procedimentos de cálculo na avaliação de imóveis pelo método comparativo por tratamento de fatores. Análise de avaliações de terrenos, casas, apartamentos, pavilhões, lojas, conjuntos comerciais e avaliação de glebas brutas de expansão urbana. Prática de diversos cálculos no software Excel e sua aplicação em avaliação de imóveis por fatoração com homogeneização, saneamento amostral, valor justificado do objeto e o intervalo de confiança e o campo de arbítrio. Verificação dos coeficientes de determinação (R) e (R^2), para identificar a relação e poder de explicação do valor observado pelo fator analisado. Elaboração e diagramação de gráficos explicativos. Dos requisitos mínimos do laudo e o escopo no processo de cálculo para fundamentação e precisão do resultado de avaliação do imóvel.

Ministrante



Luis Fernando Mottola

Professor Luis Fernando Mottola de Oliveira, Perito Especialista atuante no Tribunal de Justiça do RGS desde 2003. Membro e Professor no IBAPE-RS 1701/12. Membro e Professor no SAERGS Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul. Arquiteto e Urbanista – UFRGS - CAU-RS 32519-8. Técnico Imobiliário e Especialista MBA FGV Negócios Imobiliários e Construção Civil.

Para se inscrever clique no ícone abaixo



Mais infos: 51-981294557