

Curso online

Avaliação de Imóveis por Tratamento de Fatores

Com Luis Fernando Mottola
Arquiteto

Início: 12 de maio/25
Curso com 20h gravadas
+ 4h ao vivo via zoom

Inscrições: ibape-rs.org.br
51-9812-94557

Realização:



IBAPE-RS
INSTITUTO BRASILEIRO
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Sobre o curso

CURSO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEIS POR TRATAMENTO DE FATORES NO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO E OS PRESSUPOSTOS DA ABNT 14.653/01.

É determinante que o profissional avaliador tenha domínio neste procedimento e formato de ajuste das variáveis independentes e significativas que refletem no valor do bem objeto de avaliação. E este curso propõe uma dinâmica referente aos cálculos de fundamentação e precisão em Avaliação de Imóveis por Tratamento de Fatores, no Método Comparativo em conformidade com a ABNT 14.653/01. Com uma metodologia de ensino simples e intensa composta por 2 (duas) LIVES programadas no ambiente virtual de aprendizagem, também por 10 (dez) DINAMIZAÇÕES teóricas gravadas e mais 10 (dez) OFICINAS práticas desenvolvidos no software Excel, onde o estudante aprende os procedimentos e cálculos sem a necessidade de compra de software de avaliações. O curso apresenta os fatores mais utilizados e o tratamento de homogeneização e o saneamento amostral, realizando diversas dinâmicas de aprendizagem nas avaliações de imóveis como: terrenos, casas, apartamentos, lojas, conjuntos comerciais e glebas de expansão urbana. Apostila completa e arquivos de cálculos e planilhas em Excel para baixar e utilizar nos trabalhos de avaliação e perícia judicial e na assistência técnica.

Benefícios:

Os benefícios do aperfeiçoamento profissional são: Manter uma Educação Profissional Continuada. Obter uma Certificação de órgão representativo na atuação de avaliações e perícias. Realizar um curso dinâmico de curta duração e alta produtividade e retorno. Aprender os procedimentos no emprego do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado utilizando Tratamento de Fatores. Executar oficinas práticas de aprendizagem com a utilização do Excel em cálculos de fundamentação e precisão. Aprender a elaborar e diagramar gráficos demonstrativos do processo e do resultado da avaliação do imóvel. Adição de vocabulário técnico enriquecendo os trabalhos fornecidos à sociedade. Aumentar o conhecimento sobre a norma brasileira de avaliações, a ABNT 14.653/01, com suas orientações para procedimentos normatizados.

Sobre o curso

Ministrantes: Arq. Luis Fernando Mottola

Carga horária: 24hs

Dinâmica do curso: 20hs gravadas +4hs de aula online ao vivo via zoom Abertura dos primeiros módulos dia 12 de maio/25 aulas ao vivo nos dias 20, 27 de maio, das 19h às 21h.

Ao final do curso os alunos receberão uma prova para avaliar o aprendizado.

Os alunos terão até o dia 12/05/2025 para finalizar o curso.

Requisitos

Ser Engenheiro, Arquiteto ou estudantes do 4º semestre das respectivas áreas.

Investimento: Não associado: R\$ 930,00

Associado IBAPE: R\$ 744,00

Associados IBAPE e Associados dos parceiros devem solicitar o cupom de desconto através do whats: 51-981294557.

Público - alvo

Profissionais Engenheiros e Arquitetos e Peritos Avaliadores da Justiça, estudantes das respectivas áreas.

Conteúdo

Procedimentos e atividades básicas em avaliações de mercado de imóveis. A atuação do avaliador na assistência técnica em tarefas judiciais e extrajudiciais. As orientações da Norma ABNT 14.653/01. A vistoria e a escolha do método. Do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Do tratamento de dados por fatores na homogeneização da amostra. Da pesquisa e da coleta de dados comparativos. Do rigorismo em avaliações. Dos fatores mais tradicionais em avaliação de imóveis como: testada, profundidade, esquina, relevo, localização, índice fiscal, índice de aproveitamento construtivo, entre outros. Dinamizações e Oficinas de aprendizagem dos procedimentos de cálculo na avaliação de imóveis pelo método comparativo por tratamento de fatores. Análise de avaliações de terrenos, casas, apartamentos, pavilhões, lojas, conjuntos comerciais e avaliação de glebas brutas de expansão urbana. Prática de diversos cálculos no software Excel e sua aplicação em avaliação de imóveis por fatoração com homogeneização, saneamento amostral, valor justificado do objeto e o intervalo de confiança e o campo de arbítrio. Verificação dos coeficientes de determinação (R) e (R^2), para identificar a relação e poder de explicação do valor observado pelo fator analisado. Elaboração e diagramação de gráficos explicativos. Dos requisitos mínimos do laudo e o escopo no processo de cálculo para fundamentação e precisão do resultado de avaliação do imóvel.

Ministrante



Luis Fernando Mottola

Professor Luis Fernando Mottola de Oliveira, Perito Especialista atuante no Tribunal de Justiça do RGS desde 2003. Membro e Professor no IBAPE-RS 1701/12. Membro e Professor no SAERGS Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul. Arquiteto e Urbanista – UFRGS - CAU-RS 32519-8. Técnico Imobiliário e Especialista MBA FGV Negócios Imobiliários e Construção Civil.

Para se inscrever clique no ícone abaixo



Mais infos: 51-981294557