

**Curso online**

**Avaliação de Imóveis  
por Inferência Estatística  
e os Pressupostos  
da ABNT 14.653/01**

Com Luis Fernando Mottola  
Arquiteto

Início: 01 de abril/25  
Curso com 24h gravadas  
+ 6h ao vivo via zoom

Inscrições: [ibape-rs.org.br](http://ibape-rs.org.br)  
51-9812-94557

Realização:



**IBAPE-RS**  
INSTITUTO BRASILEIRO  
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA



# Sobre o curso

Um curso dinâmico com 30 horas de 01 a 22 de abril/25. Eficaz na prática de avaliação de imóveis pelo Método Comparativo e os procedimentos da ABNT 14.653/01 na utilização de inferência estatística. IBAPE-RS Educação Continuada no AVA - Ambiente Virtual de Aprendizagem com 3 encontros virtuais ao vivo e mais conteúdo gravado com 7 Oficinas de Avaliações no Excel e 12 Dinamizações sobre o formato de Inferência Estatística e Regressão Linear. Elaboração e análise do cálculo resultado para o laudo de avaliação, testes estatísticos e especificação com graus de fundamentação e precisão. Atividades mais requeridas e utilizadas nas consultorias profissionais, em financiamentos habitacionais, perícias judiciais, assistência técnica em processos no assessorando aos clientes e aos advogados, assistência técnica para empresas e trabalhos para a sociedade em geral com interesse no cenário de avaliações de imóveis e perícias. \* (Acesso imediato aos Módulos de Aprendizagem de 1 até 4 e após 1 semana liberação dos demais Módulos. O Curso fornece Certificado do IBAPE-RS, Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Rio Grande do Sul. Certificado requerido para o credenciamento de Avaliadores nos agentes bancários e nos Editais da Caixa Federal, Banco do Brasil, outras instituições e no Tribunal de Justiça em Perícias Científicas.

## **Carga horária: 30h**

**Dinâmica do curso:** 24hs gravadas + 6hs de aula online ao vivo via zoom. Abertura do curso 01 de abril aulas ao vivo nos dias 08,15 e 22 de abril /25 das 19h às 21h.

Ao final do curso os alunos receberão uma prova para avaliar o aprendizado.

Após o término da programação os alunos terão acesso até o dia 01 /05/2025 para revisar o curso.

## **Requisitos**

O curso ensina avaliação por inferência através do Excel, portanto é indispensável o domínio do Excel. Ser Engenheiro, Arquiteto ou estudantes da área.

**Investimento:** Não associado: R\$ 1.150,00

Associado IBAPE: R\$ 920,00

Associados IBAPE solicitem o cupom de desconto através do whats: 51-981294557.

## **Público - alvo**

Profissionais Engenheiros e Arquitetos

# Conteúdo Programático

Avaliação de Mercado de Imóveis por Inferência Estatística e Regressão Linear Simples e Múltipla. Fundamentação e Precisão e os Pressupostos da ABNT 14.653. Cálculos em EXCEL. Oficinas de Dinamização de Cálculos e Fórmulas. Campo Amostral e Diagnóstico de Mercado. Estudo das Variáveis Dependentes e Independentes. Análise de Hipóteses. Equação da Reta. Coeficientes Linear B0 e Angular B1. Coeficiente de Determinação ( $R^2$ ). Coeficiente de Relação Ajustado ( $R^2$  ajust). Análise de Resíduos. Graus de liberdade. A Variância Explicada e Variância Total. Testes Estatísticos: T de Student, F de Fisher Snedecor. Valor-p de Probabilidade. Gráficos e Análise de Resultados. Intervalo de Confiança. Campo de Arbítrio. Especificação e Contagem de Pontos para os Graus I, II e III do Laudo. Micronumerosidade. Autocorrelação. Normalidade. Linearidade. Multicolinearidade. Homocedasticidade. Presença de Outliers. Testes de Significância. E uma dinâmica sobre os softwares de avaliação de imóveis por inferência estatística.

**Para se inscrever clic no link abaixo**



**Mais infos: 51-98129-4557**

# Ministrante



## Luis Fernando Mottola

Professor Luis Fernando Mottola de Oliveira, Perito Especialista atuante no Tribunal de Justiça do RGS desde 2003. Membro e Professor no IBAPE-RS 1701/12. Membro e Professor no SAERGS Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul. Arquiteto e Urbanista – UFRGS - CAU-RS 32519-8. Técnico Imobiliário e Especialista MBA FGV Negócios Imobiliários e Construção Civil.