

# Curso online

## Inspeção Predial Básico

Com Adriana Roxo  
Arquiteta e Urbanista

Data: 25, 26 e 27 de fevereiro/25  
Das 19h às 22h  
Ao vivo via zoom

Inscrições: [ibape-rs.org.br](http://ibape-rs.org.br)  
51-9812-94557

Realização:



**IBAPE-RS**  
INSTITUTO BRASILEIRO  
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

# Programação

## Objetivo

Apresentar o conceito, os objetivos e os aspectos práticos da metodologia da Inspeção Predial, em conformidade com a ABNT NBR 16.747:2020.

**Ministrante:** Arquiteta Adriana Roxo

**Carga horária:** 9h/aula

**Data:** 25, 26 e 27 de fevereiro/2025

**Horário:** Das 19h às 22h

**Local:** Online via zoom (ficará disponível para revisão por 10 dias).

Com certificado e apostila digital

**Investimento:** Não sócio - R\$ 450,00

Sócio IBAPE - R\$ 360,00

## Público - alvo

Arquitetos, Engenheiros e demais profissionais de 3º grau com registro no CAU e/ou no CREA, e estudantes destes cursos, que atuam ou têm interesse em atuar na área de inspeção predial.

## Inscrições

Acesse o site **[clikando aqui](#)**.

Preencha o formulário com seus dados completos e aguarde o contato da nossa equipe para o pagamento. Para pagamentos via pix solicitamos o envio do comprovante para 51- 98129-4557.

## Cancelamento

No caso de cancelamento a pedido do inscrito, será cobrada uma taxa de 10% sobre o valor da inscrição, para fins administrativos. O valor restante da inscrição será estornado em até 30 dias, e necessariamente o reembolso deverá ser solicitado através do e-mail curso@ibape-rs.org.br. No caso de cancelamento por parte do IBAPE-RS, o valor da inscrição será reembolsado na íntegra em até 30 dias.

Não há cobrança de qualquer valor no caso de cancelamento em razão de morte ou problemas sérios de saúde. Para tal isenção, é necessário o envio de comprovantes (atestado de saúde ou óbito) junto ao pedido de cancelamento.

# Conteúdo Programático

Conceito

Objetivo

Finalidades

Norma técnica e legislações

Requisitos e atividades do inspetor

Coleta de dados da edificação

Exemplos de falhas de uso, operação e manutenção

Classificação das situações registradas

Recomendações técnicas

Laudo de inspeção predial

Aspectos da IP nos sistemas de instalações  
hidrossanitárias

Aspectos da IP no sistema estrutural

Exemplos periodicidade inspeções/revisões

# Ministrante



## Adriana Roxo

Arquiteta e Urbanista, pós-graduada em Preservação Ambiental da Cidade; Engenharia Diagnóstica, Patologias e Perícias na Construção Civil; Auditoria e Perícia Ambiental. Atuação em perícias, consultorias, mediações e conciliações, judiciais e extrajudiciais, nas áreas de patologia das construções, inspeção e manutenção predial, licenciamento e patrimônio histórico-cultural. Docente em cursos de extensão e pós-graduação em Perícias de Engenharia, Gestão de Obras Públicas, Auditorias de Engenharia e Manutenção de Edificações. Integrante de Comissões de Estudos da ABNT para elaboração de normas técnicas. Diretora Técnico-Cultural do IBAPE-RJ nos biênios 2020-2021 e 2022-2023, Coordenadora do Programa Trocando Ideias do IBAPE-RJ de 2017 a 2023, Vice-Presidente do IBAPE-RJ biênio 2024-2025.