

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO CAU/RS N° 002/2025

RELATÓRIO EXECUTIVO-FINANCEIRO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS¹

PARCIAL – ANO 2025

FINAL

Proponente	<i>IBAPE-RS Instituto de Avaliação e Perícias de Engenharia do Rio Grande do Sul</i>
Responsável	<i>Carlos Augusto Arantes</i>
Nome do evento, projeto ou ação realizada	<i>III Simpósio de Inspeção Predial</i>

1. DA EXECUÇÃO DO OBJETO

1.1 Objetivos do evento, projeto ou ação².

Definidos no Plano de Trabalho	Executados
O evento tem como propósito congregar profissionais especializados em perícias e avaliações e inspeção predial, promovendo um espaço de troca de experiências e disseminação de conhecimento técnico-científico, ao mesmo tempo em que reforça a importância de sua atuação	O III Simpósio de Inspeção Predial foi amplamente reconhecido como um sucesso pelos participantes, alcançando plenamente seus objetivos centrais. O evento se destacou pela disseminação de conhecimento técnico-científico, promovendo

¹ A este Relatório devem ser anexados todos os documentos relativos à execução da ação/projeto. As informações só serão consideradas se acompanhadas dos respectivos comprovantes

² Considerar o objetivo geral e os específicos.

para a sociedade e o desenvolvimento sustentável. Busca abordar os temas mais relevantes e atuais no campo da arquitetura legal e engenharia de avaliações e perícias, como a conformidade com legislações ambientais, adequação de trabalhos / laudos às normas técnicas e legislações pertinentes, técnicas de vistoria, avaliação e perícia proporcionando aos participantes uma atualização profissional aprofundada e alinhada às demandas contemporâneas. Além disso, o evento visa abrir portas para que novos profissionais apresentem propostas técnicas inovadoras, incentivando a produção científica e a inserção de jovens talentos na área. Também se propõe a fomentar um diálogo estratégico com autoridades, órgãos públicos e representantes do setor agroambiental, estimulando debates amplos e construtivos sobre os desafios e as contribuições dos profissionais de perícias e avaliações. Dessa forma, pretende-se não apenas fortalecer o reconhecimento da relevância desses especialistas, mas também influenciar políticas públicas e práticas que promovam o equilíbrio entre desenvolvimento econômico, conservação ambiental e justiça social. Capacitar pelo menos 50 profissionais em técnicas avançadas de inspeção predial, com foco na elaboração do Laudo Técnico de Inspeção Predial (LTIP), atendendo à Lei Complementar nº 806/2016 de Porto Alegre. Atualizar os participantes sobre as normas técnicas e legais mais recentes aplicáveis às

troca de experiências e oferecendo conteúdo considerado altamente útil para a prática profissional.

As palestras superaram as expectativas, com todos os participantes avaliando como excelente o domínio técnico e a clareza dos palestrantes. O simpósio contribuiu significativamente para a atualização técnica, ampliando o conhecimento sobre Inspeção Predial, Perícias e Avaliações.

Além disso, o encontro reforçou a preparação profissional, ajudando todos os presentes a compreender melhor a importância da Inspeção Predial. A maioria afirmou sentir-se mais preparada para atuar na área após o evento.

inspeções prediais, promovendo a conformidade com as diretrizes do CAU/RS. Facilitar o intercâmbio de experiências entre arquitetos, engenheiros e gestores públicos, fortalecendo a rede de colaboração no setor. Sensibilizar os participantes sobre a importância da manutenção predial preventiva, contribuindo para a redução de riscos estruturais e sinistros na cidade.

Estimular a adoção de boas práticas sustentáveis nas inspeções, alinhando-se aos desafios ambientais e às metas de urbanização segura de Porto Alegre. Fomentar parcerias com entidades como CAU/RS e empresas do setor.

Divulgar boas práticas e normativas alinhadas às diretrizes do CAU.

1.2 Resultados gerados a partir das metas com o evento, projeto ou ação e seus desdobramentos.

Resultados esperados	Resultados alcançados
<p><i>Capacitação de 50 participantes</i></p> <p><i>Relatório comprovando a presenças</i></p> <p>Registros fotográficos. Lista de Presença e/ou inscrição no evento. Captação de imagens pelo organizador do evento</p> <p>Assinatura presencial do público em folha A4</p>	<p><i>Todos os resultados foram alcançados</i></p>

Registro fotográfico e Nota Fiscal	
Divulgação de 10 cards nas mídias sociais	

1.3 Indicação dos documentos de comprovação do cumprimento do objeto³.

Anexo (Enumerar cada um)	Tipo⁴
1.3.1	<i>Lista de presença III Simpósio de Inspeção Predial</i>
1.3.2	<i>Fotos do Evento</i>
1.3.3	<i>Pesquisa de Satisfação</i>

1.4 Benefícios e impactos da parceria (se possível, nortear-se concomitantemente pelos resultados e/ou metas estabelecidos).

Esperados	Gerados
O III Simpósio de Inspeção Predial, realizado em Porto Alegre, oferece contribuições significativas ao segmento da Arquitetura e Urbanismo, alinhando-se às demandas locais e às diretrizes do CAU/RS. O evento fortalece a capacitação técnica dos profissionais ao proporcionar conhecimento especializado sobre a elaboração do Laudo Técnico de Inspeção Predial (LTIP), essencial para atender à Lei Complementar nº 806/2016, promo-	A presença de 28% de arquitetos entre os participantes do III Simpósio de Inspeção Predial demonstra que o evento conseguiu atingir de forma relevante o público-alvo ligado ao segmento da Arquitetura e Urbanismo. Esse percentual representa uma participação expressiva, sobretudo considerando que o objetivo era fortalecer a capacitação técnica e ampliar o engajamento desses profissionais na área de Inspeção Predial. O evento contribuiu diretamente para a formação con-

³ Tais documentos devem ser anexados ao Relatório, observadas as determinações do Edital.

⁴ Fotos, vídeos, lista de presenças e outros que comprovem a execução do objeto da parceria.

vendo a segurança estrutural das edificações. Além disso, incentiva a atualização contínua dos arquitetos e urbanistas em normas técnicas e legais, elevando o padrão de qualidade dos serviços prestados. A interação entre profissionais e gestores públicos durante o seminário fomenta a troca de experiências e a construção de parcerias, enriquecendo a prática profissional. Ainda, o evento contribui para a conscientização sobre a manutenção predial preventiva, reduzindo riscos de sinistros e alinhando-se a práticas sustentáveis, o que posiciona o segmento como protagonista na criação de cidades mais seguras e resilientes. Por fim, a disseminação de boas práticas fortalece a imagem dos profissionais perante a sociedade, incentivando sua valorização e o desenvolvimento contínuo da área.

tinuada dos arquitetos, alinhando-se às demandas do Conselho e reforçando a importância técnica do Laudo Técnico de Inspeção Predial (LTIP), exigido pela Lei Complementar nº 806/2016. Gerou impacto positivo, elevou o nível técnico dos profissionais, promoveu integração e alinhou a categoria às práticas essenciais da Inspeção Predial — consolidando a parceria como plenamente bem-sucedida.

1.5 Público-alvo. (Informar o público projetado x alcançado, especificando, a partir do total de participantes, o percentual de profissionais, estudantes e/ou empresas de arquitetura e urbanismo).

Projetado	Realizado	% de profissionais, estudantes e/ou empresas de arquitetura e urbanismo ⁵ .
50	50	70% engenheiros

⁵ Caso o projeto também abranja outros públicos.

		28% arquitetos 2% técnico em edificações
--	--	---

1.5.1 Resultado da pesquisa de satisfação do público-alvo *[obrigatório]*

O conteúdo técnico das palestras foi amplamente elogiado: 66,7% dos participantes afirmaram que o conteúdo superou as expectativas, enquanto 33,3% consideraram que atendeu plenamente. O domínio e a clareza dos palestrantes receberam avaliação 100% Excelente, e todos confirmaram que o evento ampliou seus conhecimentos em Inspeção Predial, Perícias e Avaliações. Em termos de utilidade e impacto profissional, 100% consideraram o conteúdo muito útil, e 88,9% relataram sentir-se mais preparados para atuar na área após o evento. Além disso, todos reconheceram que o simpósio promoveu um ambiente efetivo de troca de experiências e contribuiu para reforçar a importância da Inspeção Predial. A estrutura geral do evento — atendimento, materiais, Coffee break e local — foi avaliada de forma predominantemente Excelente e Boa. Gráficos em anexo

1.6 Programação do evento, projeto ou ação.

Programado	Realizado
Leis de inspeção predial: DIVERGÊNCIAS DA NORMA TÉCNICA e LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS	PAINEL I PALESTRA TÉCNICA
Palestrante: Arq ^a . Adriana Roxo – IBAPE RJ	TEMA: Perícia de Engenharia x Inspeção Predial: Diferenças Conceituais, Técnicas e Práticas
Moderador: Eng ^a Civil Miriam Lopes – IBAPE RS	PALESTRANTE: Eng ^a Civil Patrícia Bertotto - IBAPE-RS

PAINEL II	MEDIADOR: Eng. Civil Jerônimo Bazerque- IBAPE-RS
Diferenças entre Perícias de Engenharia e Inspeção Predial	PAINEL II PALESTRA TÉCNICA
Palestrante: Eng ^a Civil Patrícia Bertotto – IBAPE RS	TEMA: Desempenho de Fachadas Aderidas em Prédios Residenciais
Moderador: Arq ^a Rafaela Ritter - IBAPE RS	PALESTRANTE: Eng. Civil Marcus Daniel Friederich dos Santos
PAINEL III	PAINEL III PALESTRA TÉCNICA
Aplicação de IA e tecnologias nos laudos de inspeção predial	TEMA: Compartimentação Vertical em Fachada Pele de Vidro e Selagens Resistentes ao Fogo: Inspeções e Considerações
Palestrante: Eng ^o Lucas Reginatto – UFRGS	PALESTRANTE: Eng. Civil Gregório Beck da Silva Giannakos
Moderadora: Eng ^a Emilia de Oliveira – IBAPE RS	IBAPE-RS
PAINEL IV	PAINEL IV PALESTRA TÉCNICA
Manutenção dos sistemas de edifícios residenciais	TEMA: Perícias de Engenharia: Casos Práticos e Lições Aprendidas
Palestrante: Eng ^a Vera Dias – IBAPE PR	PALESTRANTE: Eng. Samuel Poeta- UNISINOS
Moderador: Arq. Felipe Hermann – IBAPE RS	MEDIADOR: Arq. Felipe Hermann- IBAPE-RS
PAINEL V Inspeção especializada: vistoria em hospitais	PAINEL V PALESTRA TÉCNICA
Palestrante: Helen Machado Bandeira (Gerente de Obras da Santa Casa POA) Moderador: Eng ^a Miriam Lopes – IBAPE -RS	TEMA: Aplicação de Inteligência Artificial e Tecnologias nos Laudos de Inspeção Predial
PAINEL VI Perícias em Sistemas de Combate à incêndios	PALESTRANTE: Eng. Lucas Reginatto -UFRGS
Palestrante: Arq ^a . Fernanda Pinheiro – IBAPE RS Moderador: Eng ^o Jeferson de Oliveira – AEA Sinos –	MEDIADOR: Eng ^a Civil. Emilia de Oliveira – IBAPE-RS
PAINEL VII	PAINEL VI PALESTRA TÉCNICA

<p>Perícias de engenharia: casos práticos Palestrante: Professor da Unisinos a convidar – Engª Fernanda Pacheco Moderador: Engª Civil Patrícia Bertotto</p>	<p>TEMA: Infraestrutura para Recarga de Veículos Elétricos em Condomínios: Normas Técnicas e a Inspeção Predial PALESTRANTE: Eng. Eletricista Jéferson Oliveira PAINEL VII MESA REDONDA TEMA: Inspeção Predial: Demandas Normativas e Regulamentação Profissional no RS e na Capital PALESTRANTES: CREA-RS: Eng. Civil Marcelo Saldanha/CAU-RS: Arq. Rafaela Ritter/Unidade de Fiscalização PMPA: Arq. Rafael Sória</p>
---	---

1.7 Retorno Ações realizadas por OSC Executantes, nos casos de Atuação em Rede (quando se aplicar).

Nome da OSC (conforme Termo de Atuação em Rede)	Objeto de Execução (conforme Termo de Atuação em Rede)	Relato de execução

1.8 Bens e materiais remanescentes, se houver. (Ex.: matérias gráficos não distribuídos)

--

1.9 Possibilidade de sustentabilidade das ações após a conclusão do objeto da parceria.

2. DA EXECUÇÃO FINANCEIRA

2.1 Documentos de comprovação de realização das ações

Tipo de despesa	Fornecedor	CNPJ/CPF	Natureza e nº comprovante	Data de emissão	Valor Conta Bancária (R\$)	Valor da Despesa (R\$)

(cfe nº tabela abaixo)			(NF, recibo, RPA, outros)			
N.A	CAU/RS	N.A	N.A	N.A	Recebeu: 8.000	
01	<i>Mori & Ribeiro Soluções Sustentáveis LTDA</i>	31.332.245/0001-40	NF nº 6704	26/09/2025	7.888,75	Despesa 1: 116,25
02	<i>Andreza Lopes da silva</i>	60.677.149/0001-31	NF nº 32	10/10/2025	4.408,45	Despesa 2: 3.475,00
03	<i>Dimichele Vasnieski</i>	55.770.876/0001-09	NF nº 83	14/10/2025	3.808,75	Despesa 3: 600,00
04	<i>Andreza Lopes da silva</i>	60.677.149/0001-31	NF nº 33	23/10/2025	333,75	Despesa 4: 3.475,00
05	<i>Luiz Carlos da Silva atos Júnior</i>	30.248.721/0001-86	NF nº 63306996	23/10/2025	116,75	Despesa 5: 217,00
06	<i>Mori & Ribeiro Soluções Sustentáveis LTDA</i>	31.332.245/0001-40	NF nº 6704	29/10/2025	0,50	Despesa 6: 116,25

TOTAL POR TIPO DE DESPESA				
Tipo de despesa		Informar se de PROJETO ou ADMI- NISTRAÇÃO (cfe. Plano de Trabalho)	Qtdade	Valor Total
01	Serviços de terceiros – Pessoa Física			R\$ 0,00
02	Serviços de terceiros – Pessoa Jurídica;			R\$ 8.000,00

03	Custos indiretos (percentual de energia, telefone, internet e outros de mesma natureza alocados no projeto);		R\$ 0,00
04	Equipe da proponente encarregada pela execução (percentual alocado ao projeto)		R\$ 0,00
05	Impostos/Recolhimento na fonte		R\$ 0,00

2.2 Para os casos de Atuação em Rede:

2.3 Demais comprovantes - A serem entregues em lotes, com folha de rosto indicando a que Anexo se referem.

Tipo	Nº Anexo
Demais documentos que comprovem a boa e regular aplicação dos recursos, de acordo com a legislação vigente, tais como:	
EXEMPLO: comprovantes das transferências, que deverão ser procedidas em favor do credor da despesa paga	X.X.X

3 MÍDIAS DE DIVULGAÇÃO E CONTRAPARTIDAS

3.1 PLANO DE DIVULGAÇÃO

Proposto no Plano de Trabalho	Executado
Cards 10 cards (com logo do CAU RS e IBAPE RS) Vídeo 1 vídeo formato Instagram e Youtube (com logo do CAU RS e IBAPE RS) Site: www.ibape-rs.org.br Inserção de material publicitário do evento - (com	Cards 21 cards (com logo do CAU RS e IBAPE RS) Vídeo 1 vídeo formato Instagram e Youtube (com logo do CAU RS e IBAPE RS) Site: www.ibape-rs.org.br Inserção de material publicitário do evento - (com logo do CAU RS e IBAPE RS) Instagram Inserção de material publicitário do evento - (com

logo do CAU RS e IBAPE RS) Instagram Inserção de material publicitário do evento - (com logo do CAU RS e IBAPE RS) Entidades parceiras Envio de material para divulgação - (com logo do CAU RS e IBAPE RS) E-mail Inserção de material

logo do CAU RS e IBAPE RS) Entidades parceiras Envio de material para divulgação - (com logo do CAU RS e IBAPE RS) E-mail Inserção de material

3.2 CONTRAPARTIDAS

3.2.1 Retorno institucional para o CAU/RS – Contrapartidas.

Estabelecidas no Plano de Trabalho	Efetivadas ⁶
<p>Logotipo do CAU/RS em todas as peças visuais, impressas e digitais a serem veiculados no site da organização de sociedade civil, press-releases, anúncios e demais formas de divulgação do projeto.</p> <p>Espaço de fala/participação destinado ao CAU/RS, quando se tratar de evento virtual ou presencial.</p> <p>Distribuição de material institucional do CAU/RS, quando evento presencial</p>	<p>Todas as contrapartidas foram efetivadas, conforme relatório anexado</p>

3.2.2 Documentos de comprovação do cumprimento da contrapartida⁷.

Anexo (Enumerar cada um)	Tipo
3.2.2.1	<i>Relatório das Contrapartidas III Simpósio de Inspeção Predial</i>

⁶ Descrever se as contrapartidas foram cumpridas pela entidade, parceiros e CAU/RS - quando prever sua participação.

⁷ Os documentos integram deste Relatório.

4 LISTA DE ANEXOS (documentos não enquadrados nos itens anteriores)

Nº	Descrição
4.1	Relatório de Notas Fiscais
4.2	Extrato Bancário
4.3	Relatório Executivo – Financeiro de Prestação de Contas

5 ATENDIMENTO AOS ARTS. 79 E 80 DO DECRETO N° 8.726/2016 (*Obrigatoriedade da OSC de publicar no seu site*)

Link da Publicação do Termo de Fomento, Plano de Trabalho e Relatório Executivo-Financeiro Final

ibape-rs.org.br

Este Formulário tem como objetivo auxiliar na organização dos documentos e exposição das informações, **não eximindo a Proponente** de apresentar, descrever, detalhar outras informações e documentos requeridos no Edital de Chamamento Público.

Porto Alegre, 26 de novembro de 2025

Carlos Augusto Arantes
Presidente IBAPE-RS
Gestão 2025-2026