

# Curso online para todo Brasil

## Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística e os Pressupostos da ABNT 14.653/01

Arq. Luis Fernando Mottola

Carga horária: 30hs  
Período para concluir o curso: 05 a 15 de setembro/24  
Dinâmica do curso: 24hs gravadas + 6hs online ao vivo via zoom  
Dia 05, 09 e 12 de setembro/24: Aulas ao vivo das 19h às 22h

Inscrições no site:  
Infos: 51-981294557



Realização



Apoios:



# Sobre o curso

Um curso intenso com 30 horas de 05 a 15 de setembro 2024. Eficaz na prática de avaliação de imóveis pelo Método Comparativo e os procedimentos da ABNT 14.653/01 na utilização de inferência estatística. Ambiente Virtual de Aprendizagem com 3 encontros virtuais ao vivo e mais conteúdo gravado de 2 semanas com 7 Oficinas de Avaliações no Excel e 12 Dinamizações sobre o formato de Inferência Estatística e Regressão Linear. Elaboração e análise do cálculo resultado para o laudo de avaliação, testes estatísticos e especificação com graus de fundamentação e precisão.

Atividades mais requeridas e utilizadas nas consultorias profissionais, em financiamentos habitacionais, perícias judiciais, assistência técnica em processos no assessorando aos clientes e aos advogados, assistência técnica para empresas e trabalhos para a sociedade em geral com interesse no cenário de avaliações de imóveis e perícias.

O Curso fornece Certificado do IBAPE-RS, Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Rio Grande do Sul. Certificado requerido para o credenciamento de Avaliadores nos agentes bancários e nos Editais da Caixa Federal, Banco do Brasil, outras instituições e no Tribunal de Justiça em Perícias Científicas.

**Ministrantes:** Arq. Luis Fernando Mottola

**Carga horária: 30hs**

**Dinâmica do curso:** 24hs gravadas + 6hs on line ao vivo via zoom  
Dia 05, 09 e 12 de setembro/24: Aulas ao vivo das das 19h às 22h  
ao final do curso os alunos receberão uma prova para avaliar o aprendizado.

O curso ensina avaliação por inferência através do Excel, portanto é indispensável o domínio.

**Investimento:** Não associado: R\$ 1.150,00

Associado IBAPE: R\$ 920,00

Parceiros: Associados da MÚTUA, AEAPA, ARES, ABEMEC- RS: R\$ 977,50

Associados IBAPE e Associados dos parceiros devem solicitar o cupom de desconto através do whats: 51-981294557.

**Público - alvo**

Profissionais Engenheiros e Arquitetos e Peritos Avaliadores da Justiça, estudantes das respectivas áreas.



# Conteúdo Programático

Avaliação de Mercado de Imóveis por Inferência Estatística e Regressão Linear Simples e Múltipla. Fundamentação e Precisão e os Pressupostos da ABNT 14.653. Cálculos em EXCEL. Oficinas de Dinamização de Cálculos e Fórmulas. Campo Amostral e Diagnóstico de Mercado. Estudo das Variáveis Dependentes e Independentes. Análise de Hipóteses. Equação da Reta. Coeficientes Linear  $B_0$  e Angular  $B_1$ . Coeficiente de Determinação ( $R^2$ ). Coeficiente de Relação Ajustado ( $R^2$  ajust). Análise de Resíduos. Graus de liberdade. A Variância Explicada e Variância Total. Testes Estatísticos: T de Student, F de Fisher Snedecor. Valor-p de Probabilidade. Gráficos e Análise de Resultados. Intervalo de Confiança. Campo de Arbítrio. Especificação e Contagem de Pontos para os Graus I, II e III do Laudo. Micronumerosidade. Autocorrelação. Normalidade. Linearidade. Multicolinearidade. Homocedasticidade. Presença de Outliers. Testes de Significância. E uma dinâmica sobre os softwares de avaliação de imóveis por inferência estatística.

## Luis Fernando Mottola Eng Civil



### **Currículo Ministrante**

Professor Luis Fernando Mottola de Oliveira, Perito Especialista atuante no Tribunal de Justiça do RGS desde 2003. Membro e Professor no IBAPE-RS 1170112. Membro e Professor no SAERGS Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul. Arquiteto e Urbanista – UFRGS - CAU-RS 32519-8. Técnico Imobiliário e Especialista MBA FGV Negócios Imobiliários e Construção Civil.

## Inscrições

Para se inscrever clique aqui



Mais infos: 51-981294557