

# Curso Presencial

## Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística e os Pressupostos da ABNT 14.653/01

Arq. Luis Fernando  
Mottola

22, 23, 24, 25 de julho /24  
das 18h30min às 22h30min

Inscrições no site: [ibape-rs.org.br](http://ibape-rs.org.br)  
Infos: 51-981294557



Realização



Apoios:



**CREA-RS**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul  
INTEGRANDO PROFISSIONAIS E SOCIEDADE



**mutua RS**  
Caixa de Assistência dos Profissionais do Crea



ASSOCIAÇÃO SUL-RIO-GRANDENSE  
DE ENGENHARIA  
DE SEGURANÇA DO TRABALHO



**ABEMEC-RS**  
Associação Brasileira de Engenharia  
Seção Rio Grande do Sul



**AEAPA**  
Associação dos Engenheiros  
Agrônomos de Porto Alegre



# Sobre o curso

CURSO AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS POR INFERÊNCIA ESTATÍSTICA. DINÂMICA DOS CÁLCULOS. FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO E OS PRESSUPOSTOS DA ABNT 14.653/01.

Aprenda a avaliar imóveis de forma profissional e segura, aumentando sua eficiência no mercado.

A inferência estatística diminui o percentual de erros nas avaliações com cálculos mais precisos, trazendo mais segurança ao avaliador na elaboração de seus trabalhos.

São 4 Encontros presenciais com dinamizações expositivas e 12 Oficinas de aprendizagem na prática de avaliações de imóveis urbanos como: terrenos, casas, apartamentos, lojas, depósitos, pavilhões e conjuntos comerciais. Apostila completa com 150 slides, arquivos de cálculos e planilhas para baixar e utilizar nos trabalhos de avaliação e perícia judicial e na assistência técnica.

**CERTIFICADO VÁLIDO PARA PARTICIPAÇÃO DOS EDITAIS DA CAIXA E BANCO DO BRASIL .**

**Ministrantes:** Arq. Luis Fernando Mottola

**Carga horária:** 20h/aula

**Data:** 22, 23 ,24, 25 de JULHO/24  
das 18h 30min às 22h30mim

**Local:** Sede da Mútua - RS

Av. Dom Pedro, 864 - Porto Alegre

**Investimento:** Não sócio - R\$ 1.000,00

Sócio IBAPE - R\$ 800,00

Associados da MÚTUA, AEAPA, ARES, ABEMEC- RS, IGEL:  
R\$ 850,00

10% de desconto à vista via pix

Com certificado e apostila digital.

**Público - alvo**

Profissionais Engenheiros e Arquitetos e Peritos Avaliadores da Justiça, estudantes das respectivas áreas.

# Conteúdo Programático

SÍNTESE DO CONTEÚDO DO CURSO AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS POR INFERÊNCIA ESTATÍSTICA PARA EDITAIS DE AVALIADORES DE IMÓVEIS DA CAIXA FEDERAL E BANCO DO BRASIL E AVALIAÇÕES POR INFERÊNCIA NAS PERÍCIAS JUDICIAIS.

Avaliação de Mercado de Imóveis por Inferência Estatística e Regressão Linear Simples e Múltipla. Fundamentação e Precisão e os Pressupostos da ABNT 14.653. Cálculos em EXCEL. Oficinas de Dinamização de Cálculos e Fórmulas. Campo Amostral e Diagnóstico de Mercado. Estudo das Variáveis Dependentes e Independentes. Análise de Hipóteses. Equação da Reta. Coeficientes Linear  $B_0$  e Angular  $B_1$ . Coeficiente de Determinação ( $R^2$ ). Coeficiente de Relação Ajustado ( $R^2$  ajust). Análise de Resíduos. Graus de liberdade. A Variância Explicada e Variância Total. Testes Estatísticos: T de Student, F de Fisher Snedecor. Valor-p de Probabilidade. Gráficos e Análise de Resultados. Intervalo de Confiança. Campo de Arbítrio. Especificação e Contagem de Pontos para os Graus I, II e III do Laudo. Micronumerosidade. Autocorrelação. Normalidade. Linearidade. Multicolinearidade. Homocedasticidade. Presença de Outliers. Testes de Significância. E uma dinâmica sobre os softwares de avaliação de imóveis por inferência estatística.

## **Luis Fernando Mottola** **Eng Civil**



### **Currículo Ministrante**

Professor e Perito atuante no TJ-RGS há mais de 20 anos. Especialista Arquiteto e Urbanista pela UFRGS + 1.200hs Engenharia Civil UFRGS. MBA FGV Negócios Imobiliários e Construção Civil. Membro do IBAPE-RS, SAERGS, PRIME, CETEPS, ANPAJ, CRECI-RS, CNAI-COFECI. Professor na Educação Continuada e Pós-Graduação em Avaliações de Imóveis nos Métodos: Evolutivo, Involutivo e Comparativo por Tratamento de Fatores e Inferência Estatística por Regressão. Professor do Curso Procedimentos do Avaliador nas Perícias Judiciais pelo CPC Brasileiro.