



Roteiro para análise pericial no imóvel afetado

Este documento foi desenvolvido pelo IBAPE para ser usado durante a confecção de laudos técnicos, resultado das vistorias realizadas em imóveis afetados por inundações. O roteiro deve ser aplicado sob a ótica de trabalho emergencial. Trata-se de trabalho voluntário e recomenda-se que seja utilizado após a leitura do material orientativo, do qual este roteiro é anexo. O IBAPE não recomenda seu uso para fins judiciais ou qualquer outro fim que não seja o atendimento em casos de vistorias emergenciais em caso de enchentes ou inundações.

Vistoriador: _____

CREA/CAU: _____ CONTATO(FONE): _____

Assistente: _____

Inspeção em obra afetada por enchente

Imóvel nº	Cidade:		Endereço:	
Nº do cadastro municipal:			Estado/CEP:	
Proprietário:				
CPF:				
Acompanhou a vistoria:				
Georref. da fotografia:				
Croqui:				



Dados identificação:	Matrícula:		Nº IPTU:			
Dado identificação:	CEEE/AES:		CORSAN:			
Existe rede pública de esgoto:	Sim()Não()		Imóvel ligado à rede pública:	Sim()Não()		
Distância do curso d'água (m):			Encosta:	Sim () Não ()		
Condições que podem potencializar os danos :						
Tipo de construção:	Casa ()	Edifício ()	Comercial()	Residencial ()	Industrial ()	Pública ()
Nº de pavimentos:						
Descrição da construção:	Piso					
	Paredes					
	Forro/teto					
	Telha					
	Esquadrias					
Padrão de acabamento conforme CUB / Sinduscon						
Material característico da construção:			Madeira ()	Alvenaria/concreto ()		Metálica ()
Demais características importantes:						
Informação preliminar:	Demolido:			Parc. Demolido:		
	Deslocou:			Resistiu:		
Informação de segurança:	Possível vistoriar ()			Não apresenta segurança ()		
Levantamento de danos:				Apontamento		% afetado
Análise do comportamento das fundações						
Análise externa de calçadas, acessos, passeios						
Análise externa cercas e muros						
Análise externa jardins, vegetações, árvores em geral						
Avaliação de instalações externas de sistemas hidráulicos						
Avaliação de instalações externas de sistemas sanitários						
Avaliação de instalações externas de sistemas elétricos						
Base das esquadrias quando não submersas						
Destacamento de revestimentos argamassados						



Destacamento de revestimentos cerâmicos		
Empenamento de estruturas de madeira		
Esquadrias em geral soltas ou danificadas		
Esquadrias de madeira soltas, danificadas, com mofo		
Instalações hidros sanitárias		
Fissuras em elementos de concreto incluindo a análise do comportamento estrutural		
Fissuras em paredes de alvenarias		
Fissuras em pisos		
Pintura danificada em tetos e paredes		
Presença de água suja nas tubulações		
Presença de água contaminada		
Revestimento argamassados esfarelando ou com bolor ou mofo		
Rodapés danificados ou soltos		
Tacos de madeira em piso danificados ou soltos		
Telhados/coberturas		
TOTAL		()%
Identificação das Fotografias:		
Descrição sumária ou observações complementares:		
ART ou RRT:		
Assinatura:	Data:	