

# Curso online

## Planta de Valores Genéricos

Com Eng.  
Luiz Fernando Chulipa

17, 18, 19, 30 de junho /24  
das 17h30min às 21h

Inscrições no site: [ibape-rs.org.br](http://ibape-rs.org.br)  
Infos: 51-981294557

Realização



Apoios:



**CREA-RS**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul  
INTEGRANDO PROFISSIONAIS E SOCIEDADE



**mutua RS**  
Caixa de Assistência dos Profissionais do Crea



ASSOCIAÇÃO SUL-RIO-GRANDENSE  
DE ENGENHARIA  
DE SEGURANÇA DO TRABALHO



**ABEMEC-RS**  
Associação Brasileira de Engenharia  
Seção Rio Grande do Sul



**AEAPA**  
Associação dos Engenheiros  
Agrônomos de Porto Alegre



## Sobre o curso

O curso de PVG visa capacitar os profissionais da Engenharia de Avaliações numa área específica, qual seja, avaliar para fins tributários o universo dos imóveis de uma cidade. Para tanto, além da exigência de conhecimentos básicos na área de avaliações, faz parte do curso a revisão de conceitos cadastrais e, principalmente dos princípios tributários que norteiam a tributação imobiliária municipal

**Ministrantes:** Eng. Civil Luiz Fernando Chulipa

**Carga horária:** 20h/aula

**Data:** 17, 18, 19, 20 de junho/24  
das 17h às 21h30

**Local:** Via zoom ao vivo

**Investimento:** Não sócio - R\$ 1.000,00

Sócio IBAPE - R\$ 800,00

Associados da MÚTUA, AEAPA, ARES,

ABEMEC- RS, IGEL: R\$ 850,00

10% de desconto à vista via pix

Com certificado e apostila digital.

### **Público - alvo**

Profissionais da arquitetura e engenharias que possuam interesse na área.

.

# Conteúdo Programático

## 1- Tributação Imobiliária / Cadastro Multifinalitário

- 1.1 Distinção entre os tributos imobiliários
  - 1.2 Princípios constitucionais da tributação
  - 1.3 Parâmetros de cálculo do IPTU
  - 1.4 Alíquotas
  - 1.5 Diagnóstico da tributação imobiliária municipal
  - 1.6 Cadastro Napoleônico
  - 1.7 Características básicas
  - 1.8 Planta quadra
  - 1.9 Boletim de cadastro de imóveis (BIC)
  - 1.10 Boletim de cadastro de logradouros (BCL)
  - 1.11 Boletim de cadastro mobiliário (BCM)
  - 1.12 Organização de um cadastro
  - 1.13 O processo de recadastramento
  - 1.14 Casos reais: Geo Canoas/RS
- Mapa da Cidade/Santa Cruz do Sul

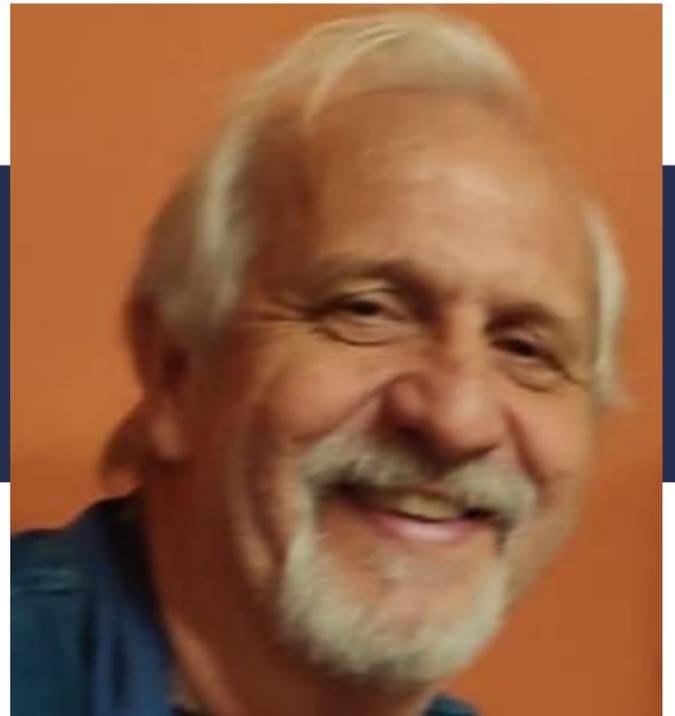
## 2- Plantas de Valores Genéricos

- 2.1 – Avaliações individuais vs. coletivas
- 2.2 – Fluxograma para elaboração de plantas de valores genéricos
  - 2.2.1 – Organização
  - 2.2.2 – Preparação
  - 2.2.3 – Operacionalização
  - 2.2.4 – Finalização
- 2.3 – Procedimentos para o cálculo do valor venal
  - 2.3.1 – Planta de valores genéricos de terrenos (zona fiscal vs. face de quadra)
  - 2.3.2 – Planta de valores genéricos de edificações (pontuação vs. tipologia)
- 2.4 - Métodos de avaliação
- 2.5 – Cálculo de fatores de homogeneização
- 2.6 – Estudo das depreciações
- 2.7 – Avaliação de glebas urbanas
- 2.8 – Cuidados e recomendações

## 3- Aplicação Prática

- 3.1 Elaboração de uma Planta de Valores Genéricos de Terrenos
- 3.2 Elaboração de uma Planta de Valores Genéricos de Edificações

**Luiz Fernando Chulipa Möller**  
**Eng Civil**



## **Currículo Ministrante**

Luiz Fernando Chulipa Möller - Engenheiro Civil pela UFRGS / 1976. Mestre em Engenharia Civil pela UFSC / 2005. Professor da Escola de Gestão Pública da FAMURS. Consultor na área de Cadastro Multifinalitário e Planta de Valores Genéricos. Diretor da empresa Chulipa Avaliações, empresa especializada em Avaliações de Imóveis e Tributação Imobiliária..

# Inscrições

Acesse o site [clikando aqui](#).

Preencha o formulário com seus dados e efetue o pagamento. Para pagamentos via pix solicitamos o envio do comprovante para 51- 98129-4557. Após sua inscrição entre em contato através do whats: 51-98129- 4557 para entrar no grupo de alunos do curso.

O aluno poderá cancelar a sua inscrição até 5 dias que antecedem ao início do curso, após esse período será cobrado uma taxa de 10% do valor da inscrição para fins administrativos.

Não será cobrado taxas de cancelamento em caso de problemas de saúde ou óbitos. O valor da inscrição terá um prazo para devolução de até 30 dias, a qual deverá ser solicitada através do e-mail: **curso@ibape-rs.org.br**, em casos de problemas de saúde ou óbitos deverá ser anexado os devidos atestados. Na hipótese de cancelamento por parte do IBAPE - RS o valor da inscrição será devolvido sem taxas em até 30 dias.