

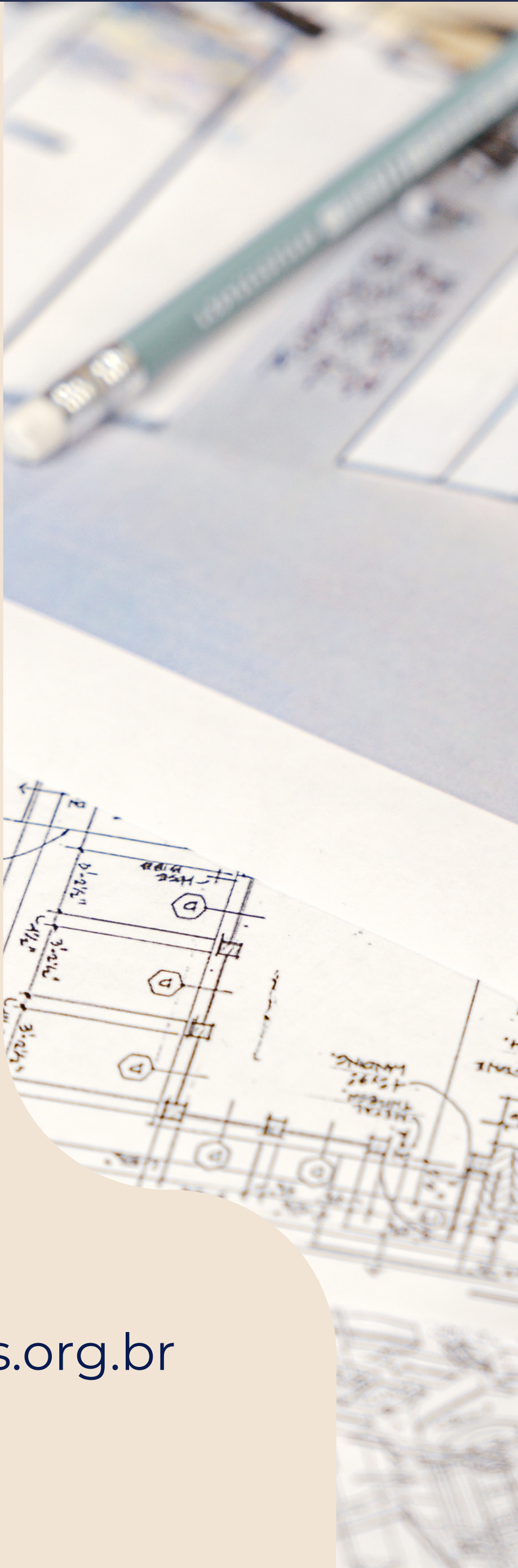
Curso online

Planta de Valores Genéricos

Com Eng.
Luiz Fernando Chulipa

17, 18, 19, 30 de junho /24
das 17h30min às 21h

Inscrições no site: ibape-rs.org.br
Infos: 51-981294557



Realização



Apoios:



Sobre o curso

O curso de PVG visa capacitar os profissionais da Engenharia de Avaliações numa área específica, qual seja, avaliar para fins tributários o universo dos imóveis de uma cidade. Para tanto, além da exigência de conhecimentos básicos na área de avaliações, faz parte do curso a revisão de conceitos cadastrais e, principalmente dos princípios tributários que norteiam a tributação imobiliária municipal

Ministrantes: Eng. Civil Luiz Fernando Chulipa

Carga horária: 20h/aula

Data: 17, 18, 19, 20 de junho/24
das 17h às 21h30

Local: Via zoom ao vivo

Investimento: Não sócio - R\$ 1.000,00

Sócio IBAPE - R\$ 800,00

Associados da MÚTUA, AEAPA, ARES,

ABEMEC- RS, IGEL: R\$ 850,00

10% de desconto à vista via pix

Com certificado e apostila digital.

Público - alvo

Profissionais da arquitetura e engenharias que possuam interesse na área.

.

Conteúdo Programático

1- Tributação Imobiliária / Cadastro Multifinalitário

1.1 Distinção entre os tributos imobiliários

1.2 Princípios constitucionais da tributação

1.3 Parâmetros de cálculo do IPTU

1.4 Alíquotas

1.5 Diagnóstico da tributação imobiliária municipal

1.6 Cadastro Napoleônico

1.7 Características básicas

1.8 Planta quadra

1.9 Boletim de cadastro de imóveis (BIC)

1.10 Boletim de cadastro de logradouros (BCL)

1.11 Boletim de cadastro mobiliário (BCM)

1.12 Organização de um cadastro

1.13 O processo de recadastramento

1.14 Casos reais: Geo Canoas/RS

Mapa da Cidade/Santa Cruz do Sul

2- Plantas de Valores Genéricos

2.1 – Avaliações individuais vs. coletivas

2.2 – Fluxograma para elaboração de plantas de valores genéricos

2.2.1 – Organização

2.2.2 – Preparação

2.2.3 – Operacionalização

2.2.4 – Finalização

2.3 – Procedimentos para o cálculo do valor venal

2.3.1 – Planta de valores genéricos de terrenos (zona fiscal vs. face de quadra)

2.3.2 – Planta de valores genéricos de edificações (pontuação vs. tipologia)

2.4 - Métodos de avaliação

2.5 – Cálculo de fatores de homogeneização

2.6 – Estudo das depreciações

2.7 – Avaliação de glebas urbanas

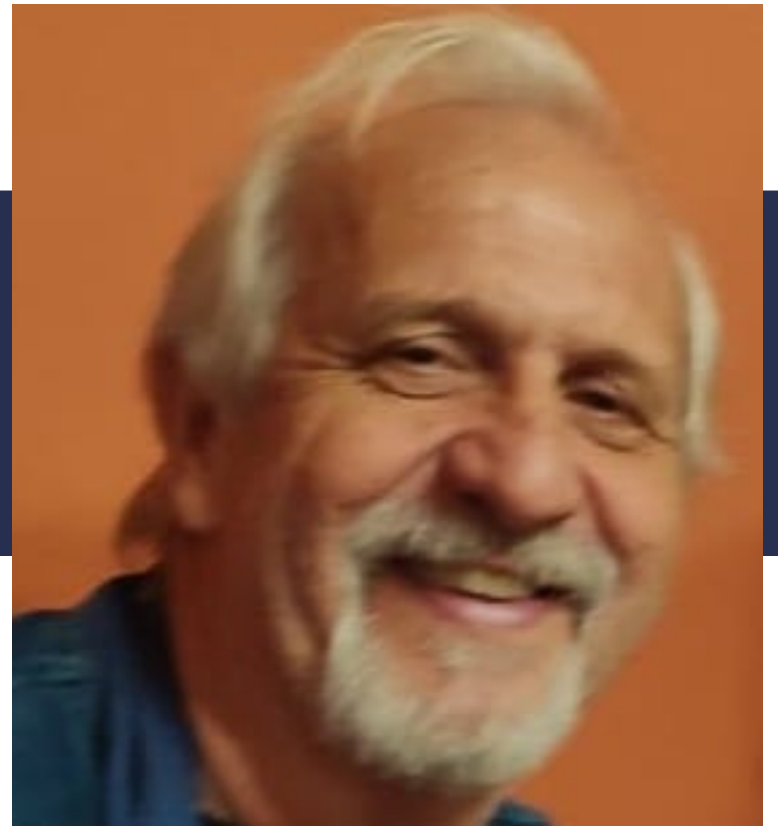
2.8 – Cuidados e recomendações

3- Aplicação Prática

3.1 Elaboração de uma Planta de Valores Genéricos de Terrenos

3.2 Elaboração de uma Planta de Valores Genéricos de Edificações

Luiz Fernando Chulipa Möller
Eng Civil



Currículo Ministrante

Luiz Fernando Chulipa Möller - Engenheiro Civil pela UFRGS / 1976. Mestre em Engenharia Civil pela UFSC / 2005. Professor da Escola de Gestão Pública da FAMURS. Consultor na área de Cadastro Multifinalitário e Planta de Valores Genéricos. Diretor da empresa Chulipa Avaliações, empresa especializada em Avaliações de Imóveis e Tributação Imobiliária..

Inscrições

Acesse o site [clikando aqui](#).

Preencha o formulário com seus dados e efetue o pagamento. Para pagamentos via pix solicitamos o envio do comprovante para 51- 98129-4557. Após sua inscrição entre em contato através do whats: 51-98129- 4557 para entrar no grupo de alunos do curso.

O aluno poderá cancelar a sua inscrição até 5 dias que antecedem ao início do curso, após esse período será cobrado uma taxa de 10% do valor da inscrição para fins administrativos.

Não será cobrado taxas de cancelamento em caso de problemas de saúde ou óbitos. O valor da inscrição terá um prazo para devolução de até 30 dias, a qual deverá ser solicitada através do e-mail: **curso@ibape-rs.org.br**, em casos de problemas de saúde ou óbitos deverá ser anexado os devidos atestados. Na hipótese de cancelamento por parte do IBAPE - RS o valor da inscrição será devolvido sem taxas em até 30 dias.